

Kompetenz für Haus- und Wohnungseigentümer

Neugründung: IMT-Ruhrgebiet GmbH

Seit vielen Jahren war unter dem Dach der WOG- Ruhrgebiet auch eine Wohnungseigentums- und Hausverwaltung beheimatet. Der gelernte Immobilienkaufmann und geprüfte Immobilitentechniker Lennart Opgen-Rhein, Claudia Duisdicker als Fachwirtin für WEG- und Hausverwaltung - die zurzeit in Mutterschaftsurlaub ist - und Elena Mölleken als werdende Immobilienkauffrau boten unter der Führung und Mitarbeit des Geschäftsführers den Wohnungseigentumsgemeinschaften ein Komplettpaket an Serviceleistungen rund um ihren Wohnungs- und Hausbesitz an. Dienstleistungen, die Vertrauen, Kompetenz und Zuverlässigkeit zwingend voraussetzen. Offensichtlich konnten dieses Team ihr „Aufgabenpaket“ so gut schultern, dass dieser Bereich in den letzten Jahren mehr und mehr gewachsen ist.

So sehr gewachsen, dass sich der WOG- Ruhrgebiet Geschäftsführer Volker Dittrich schon seit geraumer Zeit Gedanken darüber machte, den Bereich Wohnungsverwaltung für Wohnungseigentümergeinschaften in eine separate Gesellschaft zu überführen.

Dies ist mit der Gründung der „IMT-Ruhrgebiet GmbH“ Ende des Jahres 2022 geschehen. Dabei stehen die Buchstaben „IMT“ für „Immobilien Management Tür“ und verweisen mit dem Namen „Tür“ auf den zweiten Gesellschafter der „IMT-Ruhrgebiet GmbH“. Führte Annette Tür bislang die „Annette Tür Immobilien“ ist sie nun die Geschäftsführerin der IMT Ruhrgebiet GmbH und hat sowohl die vorher von ihr verwalteten WEG´s als auch ihre Mitarbeiter in die neue Gesellschaft eingebracht.

„Zwei starke Partner, die beide über einen wachsenden Kundenstamm und kompetentes Personal verfügen, haben mit dem Zusammenschluss eine nochmals verstärkte Basis geschaffen, auf der die Tätigkeiten noch professioneller ausgerichtet werden können“, erläutert Volker Dittrich. Ein konsequenter Schritt zur weiteren Professionalisierung der angebotenen Dienstleistungen.

Die Rahmenverträge, die die WoGe Ruhrgebiet mit Dienstleistern, Handwerkern, Versorgungs- und Versicherungsunternehmen abgeschlossen hat, stehen der IMT und den von ihr verwalteten Gemeinschaften selbstverständlich auch zur Verfügung. Ebenso selbstverständlich sind auch die Ansprechpartner Lennart Opgen-Rhein und Elena Mölleken in der neuen Gesellschaft integriert worden. Frau Duisdicker wird zur Wiederaufnahme der beruflichen Tätigkeit – ob nun in Teil- oder Vollzeit - herzlich in der IMT-Ruhrgebiet empfangen werden. So können sich alle Kunden der neuen IMT-Ruhrgebiet GmbH – ob sie nun vorher von Frau Tür oder der WOG- betreut worden sind, auf ihre bislang gewohnten Serviceleistungen und einige neue Angebote freuen. Mit dem größeren Mitarbeiterstamm der IMT-Ruhrgebiet und optimierten Abläufen in der Verwaltung ist noch mehr Potential vorhanden und mit diesem Potential wird es möglich sein, zukünftig weiteren Gemeinschaften die Aufnahme in der IMT-Ruhrgebiet zu ermöglichen. Eine kleine Warteliste existiert schon.

**Zu erreichen ist die neue Firma „IMT Ruhrgebiet GmbH“ am Rubbertskath 16, in 46539 Dinslaken.
Telefonisch findet man die Geschäftsführerin Annette Tür und ihr Team unter
Telefon: 0 20 64 - 45 66 - 8 40,
per Telefax: 0 20 64 - 48 63 79
und per E-Mail: info@imt.ruhr**